

标题: 地暖回水管不热是啥原因

评论: 装修知道

2010-11-17 12:16:21 尘↘超 (给尘↘超 发短信)

我家装的是地暖，今年第一次供暖，集体供暖，现在我所在的小区已经开始供暖了。但是我家却一直都没热。师傅上查，说是家里管道里面有空气，我家地暖是四个回路，需要一个一个回路的排水排气，昨晚，就回水排气至出现热水。心想这下应该可以了吧。今天早晨起来一看，进水管倒是挺热，但是回水管却是常温，暖气片也不热。散热器，温度却挺高的。实在是没辙，请高手指教啊

2010-11-17 12:18:39 亦小轻

您说的情况会不会是暖气片某处倾斜？

hongta 红塔

2010-11-17 12:18:41 小贝右脚

回水温度过低，可能是由于水循环速度过慢，热水变成了冷水。系统可能存在以下问题：

- 1.过滤器堵塞。解决方法：闭上供水阀、回水阀，打开过滤器的排污丝堵清洗滤网(或者，打开回水阀，打开供水阀、回水阀，丝堵不漏水即ok。
- 2.“气阻”导致水循环过慢。解决办法：用分水器后端的放气阀放气。如果是大系统，检查放气阀也是必须的。
- 3.系统不平衡。如果你家，或楼不热，以上问题也排除了，也可能是系统不平衡，水也不愿意走远路、实现平衡。
- 4.真的堵住了。新系统往往会产生这样的情况，有些布条、砖块、胶带、生料带会留在管子里，造成堵塞。找个水暖工测压力，看看进户水的压力、回水的压力就知道了！！

匿名 | 分类: 装饰装修 2012-05-21 分享:    

地热进水管烫手，回水管不热。。

我家前年改的地热，前年和去年一直都很热，室内温度能达到26度，今年供暖期开始地热就不热了，花钱清洗了地热，热乎了两天又完了，最近降温室内最高只能达到12度，接了个龙头放水感觉进水没有什么压力，昨天又找人清理了分户主管道的过滤网和我家地热的进水过滤网，昨天清洗完的时候感觉压力很足，但是今天回水管又凉了，往外放水感觉就像前列腺炎小便似的，因为我家是2楼，楼上的邻居家回水管都热，就到我家是凉的。。因为3楼的回水管出奇的热，我疑是不是他家安装循环泵了，把水都整他家去了。。还有暖气水进楼之后是从楼上往楼下走还是从下往上啊??

满意答案

热心网友 2012-05-21 

我来解答一下，不一定正确，不过我是装饰公司的，我的回答供你参考下：
地热的最关键一条是分水器的回路多少，也就是你家的分水器一共是几路（上面是进水，下面是回水，上下两个算一个回路）回路越多就意味着地热管的长度越短！越短水的阻力就越小，阻力小回路多才能有更多的热能流向。

回水管凉有几种原因：

- 1、分路太少，管线长，阻力大；（你说以前热，这个可以排除）
- 2、管线堵了，你说的水压不够，你可以找个压力表测一下；
- 3、地热一般都是分户式供热，不存在怎么流向的问题，和楼层的关系不大，如果有安装循环泵的肯定就不一样了；地热公司的主泵和用户家的分泵是两个概念！
- 4、你是老楼吧！是不是现在大家都新改的地热啊！如果别人家的阻力比你小，你就凉，最后说一句：找个水暖工测压力，看看进户水的压力、回水的压力就知道了！！

评论(0)



摘要:石家庄近期突降大雪，笔者所住小区已于11月10日提前进行供暖，不过大量业主反映采

暖效果不好，下面以本人的实地调查为例进行介绍。

关键词:地暖 初运行

0 引言

笔者位于河北省石家庄市,每年常规供暖期为 11 月 15 日?次年 1 月 15 日,不过因近日气温突降,石家庄市能源办于 11 月 8 日上午召开由各级政府、各供热企业参加的提前供暖紧急调度会,为应对冷空气影响省会的情况,对提前供暖做了安排部署。会议要求,从 11 月 8 日开始,全市供热企业、社区(单位)锅炉房陆续开始供暖。各级政府、办事处负责督导和落实社区(单位)锅炉房提前供暖工作。

1 供热企业描述

石家庄市政热源分为集中供热与区域供热,集中供热单位包括华电供热集团、裕华供热公司及东方热电集团,华电供热集团下属华电供热公司、裕西供热公司、西郊供热公司、北城供热公司,东方热电集团下属热电一厂、热电二厂、热电三厂、湾里庙热源厂、永泰热电厂、良村热电厂。区域供热包括新华物业、天苑物业、卓达物业、北站供热站。

华电供热集团从 11 月 8 日起就做好了随时供热的准备,目前华电集团所属供热主管网、主干管已经全部投运。同时,华电集团已经向用户下发通知,需要提前供暖的用户在递交申请、办理相关手续后即可提前供热。

作为今年刚开始运行的裕华供热公司,相关负责人表示目前正按照政府规定逐步实施供暖计划。

东方热电集团相关负责人介绍提前供暖正在各个小区逐步展开。

2 小区供热效果介绍及原因分析

表1 住户地暖不热解决情况表

序号	房号	解决措施	效果
1	2-1-2403	打开管井供回水阀门	经触摸已热
2	2-1-2405	打开管井供回水阀门	经触摸已热
3	2-1-1201	未采取	经触摸已热
4	2-1-1203	未采取	经触摸已热
5	2-2-202	未采取	经触摸已热
6	2-2-901	打开管井回水阀门	经触摸已热
7	4-3-501	打开管井供水阀门	经触摸已热
8	4-3-1301	打开管井供回水阀门	经触摸已热
9	6-1-602	未采取	经触摸已热
10	7-2-2402	分集水器放气、分路放水	仍不热
11	7-2-2401	未采取	仍不热

笔者所住小区建筑面积约 11 万平方米，500 余户，今年为第二个采暖季。按照供热区域划分属于华电供热集团，小区已于 11 月 10 日供暖，不过据大家介绍供热效果不如去年好，10 日下午 11 日已有部分业主去物业登记地暖不热。11 日上午笔者同物业公司维修部许师傅于 8:30-10:00 时间段到 11 家住户家中检查，其中 2 号楼 6 户，4 号楼 2 户，6 号楼 1 户，7 号楼 2 户，2 号楼反映不热情况居多，10:00 回到物业服务台又有 10 家登记地暖不热，也有部分住户直接报给开发商，由开发商报给地暖公司。这 11 家住户地暖不热解决情况见表 1。

由于目前物业公司未开启不供暖住户管井内的供回水阀门，而采暖供回水管未标房号，造成区分每户阀门较困难，因 2 号楼一梯五户，管井内供回水管共十根，不进行编号无法进行相应关闭。据 2-1-2403 住户介绍，10 日在物业明确告知已供暖的情况下，分集水器供回水管冰凉，也未听到去年所听到的水流哗哗声，怀疑管井内阀门关闭所致，但物业人员介绍如果是去年已供热，管井阀门应打开，经维修部人员打开管井确认后，2-1-2403、2-1-2405 阀门确实关闭，经开启后分集水器供回水管已热，为总结教训，物业公司应尽快完善管道的房间编号标注。

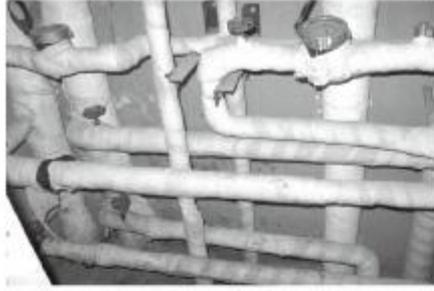


图1 管井的管道错综复杂



图2 自来水给水管已编号



图3 放水过程



图4 放出的水



图5 拆除管井过滤器



图6 黑色为脏物

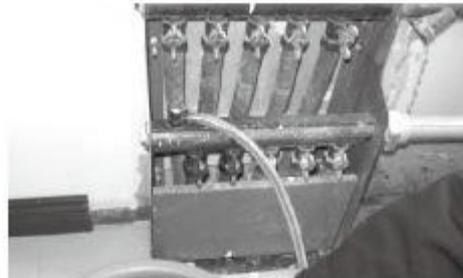


图7 拆除户内过滤器

2-1-1201、2-1-1203、2-2-202、6-1-602 住户在物业大厅介绍地暖不热，经入户检查后发现分集水器的供回水管已热，地面已温和。据许师傅介绍 10 日小区开始供暖，反映地暖不热的用户较多，仔细考虑原因后发现，去年因入住率较低仅 200 余户入住，仅运行一台循环水泵，一台板式换热器供热效果已很好，据一住户介绍，去年关闭分集水器各环路阀门 3/4，室内温度仍能达到 22℃，今年因住户突破 500 户，所以于 11 日早上七点增开一台循环水泵，一台板式换热器，因此出现这些住户出门

前地暖不热，回去已热的情况。而且地暖加热地面也需要一定过程，比如 11 日早上 2-1-2403 住户室内温度为 13.2℃，到晚上已上升到 16℃。

2-2-901、4-3-501 住户因仅打开管井一路阀门，造成室内水不循环，将阀门打开后问题解决。

4-3-1301 住户因未交采暖费，管井内供回水管阀门未打开，打开阀门后问题解决。

7-2-2402 是所做工作最多的一户，在检查管井阀门均打开的情况下，5 路分集水器采取分环路放水，检查地暖管是否堵塞，放了六盆水后，结果为地暖管通畅，见图三、图四。接着拆除管井供水管上的过滤器，冲出一堆脏物，见图五、图六。之后拆除户内过滤器，脏物较少，见图七，将过滤网冲洗干净安装好后地暖仍不热。据了解 7 号楼整体反映不热，可能为外网水力失调，因此 7-2-2401 地暖不热原因应该与 7-2-2402 相同，不是管井及户内问题，待通过调节外网进一步解决。

因为本小区仅运行一个采暖期，地暖管堵塞的几率较小，经过 7-2-2402 分环路放水检查更加证实这一点。另外发现多处采暖立管自动放气阀因损坏而摘除，影响系统的排气，对系统水循环造成一定影响，物业应尽快修复。对于 7 号楼整体不热的情况，应进行室外管网的平衡调节。经过去地下二层的换热站检查，发现市政供回水温度极低仅 65/40℃，趋于地暖水设计温度，地暖不热与市政的供回水温度较低也有关系。

14 日经过再次调查地暖供热效果，发现与前几日改善很多，不过 2-1-2403 住户室内温度在 11 日短暂达到 16℃后，之后两天仍停留在 13℃左右，14 日早上 9 点物业维修人员将管井内过滤器拆除，居然发现过滤器处堵塞较大块黑色塑料布，拆除室内过滤器发现堵塞较多沙子，见图 8、图 9。



图8 黑色塑料布



图9 沙子

将过滤网重新安装，间隔 10 分钟测量该住户室内温度，发现温度正逐渐升高，经过一个半小时，室内温度已达到规定的最低温度 16℃，室内已不感觉寒冷，而且由于是地暖，脚暖身上就暖，又经过一个多小时，室内温度已达到 18℃，统计数据见表 2。

表2 室内温度统计表

序号	时间	室内温度 (℃)
1	9: 25	13.80
2	9: 35	14.50
3	9: 45	14.80
4	9: 55	15.20
5	10: 05	15.50
6	10: 15	15.80
7	10: 25	16.40
8	10: 35	16.40
9	10: 45	16.70
10	10: 55	16.70
11	11: 05	16.90
12	11: 15	16.90
13	11: 25	16.90
14	11: 35	17.20
15	11: 45	17.50
16	11: 55	18.10

3 住户及物业注意事项

住户发现地暖不热，应先到物业公司登记，因维修人员较少可能等待时间较长，也应理解，切不可因冲动而冲昏头脑。据了解 11 日某小区一住户因家中地暖不热，与物业公司发生冲突，用斧头砍坏管井门并砸坏单元入户门，导致“110”来处理的恶性事件，并需赔偿一定损失。另外物业公司也应加派人手，不能以维修人员少为理由，发现问题应积极采取措施进行解决，切不可踢皮球一样将问题踢来踢去。另外也应加强换热站运行人员的专业水平，某住宅小区投诉供热效果不好，上面几层不热，到换热站进行检查发现运行人员的专业水平很欠缺，不热为运行压力过低所致。

4 结语

地暖不热原因有很多种,在初期运行当物业无能力解决时,也可请设计单位或地暖公司共同解决,顺利度过供暖期。

5 参考文献

- [1] 《地面辐射供暖技术规程》(JGJ 142-2004 J 365-2004)北京: 中国建筑工业出版社, 2004
- [2] 《实用供热空调设计手册》(第二版)陆耀庆主编 北京: 中国建筑工业出版社, 2008